

Smlouva o dílo

uzavřená

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Město Mníšek pod Brdy
sídlem:	Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
zastoupené ve věcech smluvních:	Ing. Petr Digrin, Ph.D., starostou města
IČ: 00242748	
DIČ: CZ00242748	
Zastoupené ve věcech technických:	Renáta Jelínková referent OSMI město Mníšek pod Brdy
Telefon:	+420 604 487 621
E-mail:	renata.jelinkova@mnisek.cz
bankovní spoj: Česká spořitelna a.s,	č.ú. 27-0388055349/0800
(dále jen „Objednatel“)	
a	
Zhotovitel:	SCARPA Works s.r.o.
sídlem:	V Aleji 604, 262 04 Nová Ves pod Pleší
jednající:	Jakub Škarpa, jednatel společnosti
telefon:	+420 606 597 596
e-mail:	jakub.skarpa@scarpa-works.com
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Jakub Škarpa, jednatel společnosti
bankovní spojení:	ČSOB
číslo účtu:	339555662/0300
IČO:	21494762
DIČ:	CZ21494762
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Praze, oddíl 4402451, vložka C.	
(dále jen „Zhotovitel“)	

Preamble

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky a tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ve věci přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této Smlouvy.

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, jako uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu, ze dne 17. 8. 2026, podaná na základě výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu, výzva ze dne 29. 7. 2026, název zakázky: „Ulice Švermova v Mníšku pod Brdy-komunikace“.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Rozsah předmětu Smlouvy

Předmětem Smlouvy je kompletní zhotovení díla (stavby) s názvem „**Mníšek pod Brdy – Rymáňská – obytná zóna**“ (dále „Dílo“) a to dle projektové dokumentace, která tvoří volnou přílohu č. 1 této smlouvy

1.1.1.

Zhotovením Díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

1.2. Související činnosti obsažené v předmětu Smlouvy

1.2.1. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí Díla dále zejména, nikoliv však výlučně:

- 1.2.1.1. zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům, a to včetně předání jednoho originálního paré Objednateli,
- 1.2.1.2. provedení všech opatření k zachování veškerých podmínek nutných k provozu stávajících objektů v okolí stavby při jejím provádění,
- 1.2.1.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 1.2.1.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 1.2.1.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst,
- 1.2.1.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 1.2.1.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch, i všech ostatních ploch užívaných při stavbě včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 1.2.1.8. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 1.2.1.9. zajištění a úspěšné provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení zkušebních protokolů a jejich předání Objednateli),
- 1.2.1.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě a jejich předání Objednateli),
- 1.2.1.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 1.2.1.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně úhrady nákladů za odběr vody, el. energie atd.,
 - 1.2.1.13. odvoz a uložení přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - 1.2.1.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (např. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 1.2.1.15. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních orgánů oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.
 - 1.2.1.16. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí a jejich dodržování,
 - 1.2.1.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - 1.2.1.18. vypracování nezbytné dílenské dokumentace, a to v rozsahu nezbytném pro provádění stavby – jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení včetně technologických nebo pracovních postupů stavebních prací včetně časových plánů,
 - 1.2.1.19. případné zajištění zimních opatření, pakliže to bude s ohledem na řádné provedení Díla účelné,
 - 1.2.1.20. spoluúčast zhotovitele na kolaudačním řízení a na dalších správních řízeních se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají prováděného díla)
 - 1.2.1.21. věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost,
- 1.3. Podklady pro vymezení předmětu Smlouvy
Rozsah předmětu Smlouvy o Dílo je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností S-pro servis s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Oldřich Šlováček.
- Projektová dokumentace včetně veškerých součástí (příloh) je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.
- 1.4. Autorský dozor (AD)
Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon práva autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona na zhotovovaném Díle, a to na vyzvání ze strany Objednatele či přímo samotného poskytovatele autorského dozoru.
- 1.5. Technický dozor (TDI)
Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon technického dozoru objednatele ve smyslu stavebního zákona na zhotovovaném Díle, a to na vyzvání ze strany Objednatele či přímo samotného poskytovatele technického dozoru.

2. DOBA, TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Termín zahájení

- 2.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem zahájení. Dnem zahájení se pro účely této Smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem (dále též „den zahájení“). Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště, pakliže jeho stav podstatným způsobem nebrání provedení Díla. Odmítnutí převzetí staveniště v rozporu s předchozí větou se pro účely této Smlouvy považuje za řádné převzetí staveniště ze strany Zhotovitele s následkem dne zahájení.
- 2.1.2. Objednatel a Zhotovitel se na základě ust. § 2001 občanského zákoníku dohodli, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla více než 20 kalendářních dnů oproti dni zahájení Díla

- 2.1.3. Předpokládaný termín protokolárního předání staveniště a zahájení stavebních prací je 9/2026. Pokud nebude staveniště dodavatelé předáno, nemůže se dodavatel domáhat plnění ze smlouvy.

2.2. Termín dokončení

- 2.2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě nejpozději do 30.11.2026. Ve stejném termínu je Zhotovitel povinen řádně dokončené Dílo předat Objednateli.
- 2.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem (dobou) dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené a řádně provedené Dílo převzít a zaplatit.
- 2.2.3. Termín (doba) dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě, to však pouze za podmínky, že bez poskytnutí takové součinnosti nelze Dílo řádně a včas dokončit. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení Díla bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 2.2.4. Prodloužení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 2.2.5. Případné vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 3% z hodnoty sjednané ceny Díla, nemají vliv na termín (dobu) dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

2.3. Způsob plnění

- 2.3.1. Zhotovitel není oprávněn při zhotovení Díla používat materiály v kvalitě nižší než požadované. Zhotovitel není oprávněn provádět Dílo v nižším než požadovaném standardu. Není-li výslovně požadována určitá konkrétní úroveň kvality materiálů či standardu provedení Díla, je Zhotovitel povinen použít takovou nejvyšší možnou kvalitu materiálů a provést Dílo v takovém nejvyšším možném standardu, aby byla současně zachována sjednaná cena Díla.

2.4. Místo plnění

- 2.4.1. Místem plnění jsou pozemky:

876/3, 876/4, 876/1, 2921/1, 2921/2, 913, 899/22 k.ú. Mníšek pod Brdy

3. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

3.1. Výše sjednané ceny

- 3.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH 3.565.000,- Kč

DPH 21 % 748.650,- Kč

Cena celkem vč. DPH 4.313.650,- Kč

slovy: čtyři-milióny-třista-třináct-tisíc-šest-set-padesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty.

3.2. Obsah ceny

- 3.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.2.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatelém Zhotoviteli, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující cenová nabídka Zhotovitele (oceněný výkaz výměr), která je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.2.3. Sjednaná cena za Dílo obsahuje, mimo vlastní provedení prací a dodávek, i veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.

- 3.2.4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou, je obsahem nabídkové ceny a je již v ceně díla shora uvedené obsažena. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy,
- 3.3. Podmínky pro změnu ceny
- 3.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených v čl. 3.3.2 této smlouvy a/nebo čl. 3.4 této smlouvy.
- 3.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze z těchto důvodů:
- 3.3.2.1. pokud po podpisu Smlouvy a před termínem skutečného dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - 3.3.2.2. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - 3.3.2.3. pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
 - 3.3.2.4. pokud projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu a to i částečně;
 - 3.3.2.5. pokud se při realizaci Díla vyskytnou zcela mimořádné okolnosti, které nebylo v době sjednání Smlouvy možno objektivně předvídat, Zhotovitel je nezavinil či nezpůsobil a tyto okolnosti podstatně ztěžují dokončení díla.
 - 3.3.2.6. Zhotovitel dále přebírá podpisem této Smlouvy nebezpečí změny okolností. Zhotovitel sám není oprávněn cenu jakkoli měnit.
- 3.4. Způsob sjednání změny ceny
- 3.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli posouzení změny formou Technického listu změny, a to společně s návrhem ocenění změny a všemi dalšími podklady potřebnými pro posouzení nezbytnosti a důsledků navrhované změny. Toto ustanovení se týká všech případných změn.
- 3.4.2. Změna je odsouhlasena podpisem Technického listu změny ze strany Objednatel a nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti dodatku ve smyslu čl. 3.4.5 této smlouvy, který se bude příslušné změny ceny týkat.
- 3.4.3. Návrh ocenění každé změny je Zhotovitel povinen vypracovat ve struktuře a v souladu s cenami uvedenými v položkovém rozpočtu (oceněných výkazů výměr), který je přílohou této Smlouvy. Pokud takové ocenění nebude možné s ohledem na charakter a/nebo rozsah změny, nebo pokud bude toto požadováno Objednatel, bude ocenění změny provedeno následujícím způsobem:
- 3.5.3.1. formou položkového rozpočtu změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS, nebo RTS a.s., a to v cenové úrovni období, kdy změna nastala, nebo
 - 3.5.3.2. v případě, že nebude možno provést ocenění jakékoliv položky podle výše uvedeného ceníku, budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny změn individuální kalkulací materiálu a hodinových sazeb pracovníků na základě cen v místě a čase obvyklých, které budou posouzeny a písemně schváleny Objednatel.
- 3.4.4. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoliv zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny objektivně nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a musí být předem písemně odsouhlaseno Objednatel dle čl. 3.4.2 této smlouvy a musí být ohledně takové změny uzavřen dodatek dle čl. 3.4.5 této smlouvy.
- 3.4.5. Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo nebo změnu termínu řádného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Zálohy

- 4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

4.2. Postup plateb

- 4.2.1. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury Zhotovitele, a to po ukončení a řádném předání řádně a včas dokončeného Díla, v rozsahu věcného plnění, jak je popsáno v čl. 1.1. Faktura musí obsahovat soupis provedených prací a dodávek a jejich cenové specifikace, odsouhlasené technickým dozorem Objednatele nebo zástupcem Objednatele pro věci technické. Doba splatnosti faktury je 30 dní od doručení. Právo fakturovat vznikne dnem odstranění případných vad, nedodělků a předáním Díla. Zhotovitel nemá právo požadovat zaplacení záloh či jednotlivých částí díla jiným způsobem, než je sjednáno v této Smlouvě.
- 4.2.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce či jiné položky, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí, a současně není povinen hradit tu část faktury, která je Objednatelem rozporována při současném označení důvodů nesouhlasu ze strany Objednatele. Na takto rozporovanou část faktury není Zhotovitel oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z domnělého peněžitého dluhu Objednatele.
- 4.2.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 4.2.4. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany Zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené Objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli.

4.3. Lhůty splatnosti

- 4.3.1. Splatnost fakturované částky, ve které je Objednatel povinen uhradit fakturovanou částku Zhotovitele, činí 30 dnů, počítáno ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené příslušnými předpisy nebo touto Smlouvou (čl. 4.4. této smlouvy), zejména nebude-li k ní přiložen řádný písemný protokol o předání a převzetí Díla podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, nebo fakturuje-li Zhotovitel práce či dodávky v rozporu s touto Smlouvou, zejména v rozporu s čl. 4.2.2 této Smlouvy nebo čl. 4.2.3 této Smlouvy, bude Objednatel oprávněn fakturu vrátit, aniž by nastala splatnost faktury.
- 4.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.

4.4. Náležitosti daňového dokladu (faktury)

- 4.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - 4.4.1.1. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - 4.4.1.2. identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
 - 4.4.1.3. identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
 - 4.4.1.4. popis obsahu účetního dokladu;
 - 4.4.1.5. datum vystavení;
 - 4.4.1.6. datum splatnosti;
 - 4.4.1.7. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 4.4.1.8. výši ceny bez daně celkem;
 - 4.4.1.9. sazbu daně;
 - 4.4.1.10. výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
 - 4.4.1.11. cenu celkem včetně daně;
 - 4.4.1.12. podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
 - 4.4.1.13. přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu;

4.4.1.14. přílohu – protokol o předání a převzetí Díla dle čl. 10.2. této smlouvy s prohlášením Objednatele, že Dílo přejímá.

5. MAJETKOVÉ SANKCE

5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

5.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu (době) předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny Díla bez DPH (tj. 1782,50 Kč bez DPH)**, za každý i započatý den prodlení.

5.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla

5.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny Díla bez DPH (tj. 1 782,50 Kč bez DPH)**, za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu.

5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

5.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne doručení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši **0,01% z ceny Díla bez DPH (tj. 356,50 Kč bez DPH)**, za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení.

5.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši **0,05% z ceny Díla bez DPH (tj. 1 782,50 Kč bez DPH)**, za každou reklamovanou vadu, u níž je s odstraněním v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.

5.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **ve dvojnásobné výši, tedy ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH**, pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním takové vady.

5.4. Sankce za nevyklizení staveniště

5.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

5.5. Sankce za porušení povinností

5.5.1. Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v této Smlouvě podstatným způsobem, nebo pokud Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl.2.1.2. smlouvy, v čl. 2.2.4 této smlouvy, 2.3.1. této smlouvy, v čl. 8.6.1. smlouvy, v čl. 9.1.1 této smlouvy, čl. 8.1.1 této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 % z ceny Díla**.

5.6. Způsob vyúčtování sankcí

5.6.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje Objednatel Zhotoviteli písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

5.7. Lhůta splatnosti sankcí

5.7.1. Zhotovitel je povinen a zavazuje se uhradit výše uvedené Objednatelům vyúčtované sankce nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

5.7.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce (smluvní pokuta) vztahuje. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na úhradu příslušných smluvních pokut.

6. STAVENIŠTĚ

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště v rozsahu dle platné dokumentace pro provádění stavby nejpozději (předpokládaný termín) do **9/2026**, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 6.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 6.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání).

6.2. Vybudování zařízení staveniště

- 6.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.2.2. Zařízení staveniště vybudoje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 6.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 6.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

6.3. Užívání staveniště

- 6.3.1. Zhotovitel je oprávněn a současně povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.3.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště je povinen zajistit Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 6.3.3. Zhotovitel je povinen zajistit střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

6.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 6.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky a náklady.
- 6.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 6.4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 6.4.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště.

6.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 6.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.5.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.
- 6.5.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště, a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

6.6. Vyklizení staveniště

- 6.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel bez zbytečného odkladu po jejich vyúčtování, nejpozději však do 7 dnů, kdy bude takové vyúčtování Zhotoviteli doručeno.

7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 7.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právních účinků kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 7.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.

7.2. Obsah stavebního deníku

7.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- 7.2.1.1. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
- 7.2.1.2. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
- 7.2.1.3. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace;
- 7.2.1.4. seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
- 7.2.1.5. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

7.2.2. Do stavebního deníku je povinen zapisovat Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- 7.2.2.1. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
- 7.2.2.2. časovém postupu prací;
- 7.2.2.3. kontrole jakosti provedených prací;
- 7.2.2.4. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
- 7.2.2.5. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- 7.2.2.6. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.

7.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby je povinen pořádit Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

7.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- 7.3.1.1. oprávnění zástupci Objednatele;
- 7.3.1.2. oprávnění zástupci Zhotovitele;
- 7.3.1.3. osoba pověřená výkonem technického dozoru;
- 7.3.1.4. osoba pověřená výkonem autorského dozoru;
- 7.3.1.5. osoba pověřená výkonem funkce koordinátora BOZP;
- 7.3.1.6. zástupci orgánů státního stavebního dohledu;

7.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy datovány a podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

7.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

7.4.1. Zápisy do stavebního deníku je povinen provádět Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

- 7.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
 - 7.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.
- 7.6. Kontrolní dny
 - 7.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden.
 - 7.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
 - 7.6.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
 - 7.6.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 7.6.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
 - 7.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.7. Sankce
 - 7.7.1. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost na úseku vedení stavebního deníku, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč** za každý jeden případ porušení.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1. Pokyny Objednatele
 - 8.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
 - 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.2. Použití materiálu a výrobky
 - 8.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
 - 8.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu, a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování Díla.
 - 8.2.4. Zhotovitel je povinen v případě požadavků Objednatele provést vzorkování uvažovaných materiálů, výrobků a konstrukcí v několika variantách před jejich použitím ve stavbě. Použity budou pouze ty vzorky, které budou odsouhlaseny písemně Objednatelem.
- 8.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 8.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 8.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 8.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 8.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 8.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 8.4.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 8.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich odstraňování.
- 8.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 8.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 8.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
- 8.6. Kontrola provádění prací
 - 8.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
 - 8.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 8.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
 - 8.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode, kdy o to Objednatel Zhotovitele požádá.
- 8.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 8.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

- tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí, tedy zejména subdodavatelů.
- 8.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 8.9. Povinnost mlčenlivosti
- 8.9.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem.
- 8.9.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně veškeré škody, které Objednateli či třetí straně porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku 8.9 uvedené způsobil. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 8.9.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.
- 8.10. Výkon technického dozoru u této stavby nesmí a nebude vykonávat Zhotovitel ani s ním osoba propojená či jinak spřízněná.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce na základě této Smlouvy za použití svých nejlepších znalostí a schopností, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu s touto Smlouvou.

9. SUBDODAVATELÉ

- 9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci Díla jinou osobu
- 9.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu – subdodavatele, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V každém případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
- 9.2. Evidence subdodavatelů
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu plnění Díla seznam veškerých svých subdodavatelů, a to včetně jejich podílu na plnění Díla. Tento seznam subdodavatelů předloží Zhotovitel Objednateli, na základě jeho žádosti, kdykoliv v průběhu realizace Díla.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Organizace předání Díla
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.1.2. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
- 10.1.3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
- 10.2. Protokol o předání a převzetí Díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- 10.2.2.1. údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli;
- 10.2.2.2. popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
- 10.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;

- 10.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční doba;
 - 10.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.
 - 10.2.3. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
 - 10.2.3.1. soupis zjištěných vad
 - 10.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání; nedohodne-li se Objednatel a Zhotovitel na termínech odstranění vad a/nebo nedodělků, je Objednatel oprávněn do protokolu o předání a převzetí Díla uvést právo z vadného plnění, které uplatňuje, či požadavek na odstranění nedodělků, a stanovit Zhotoviteli lhůtu, v níž je Zhotovitel vadu a/nebo nedodělků povinen odstranit, která bude činit 15 dnů (jak je uvedeno v čl. 10.3.3 této smlouvy)
 - 10.2.3.3. dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad.
 - 10.2.4. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 10.3. Vady
- 10.3.1. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
 - 10.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Objednateli vytknout vady Díla i po předání a převzetí Díla ze strany Objednatele.
 - 10.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.
 - 10.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 10.4. Neúspěšné předání a převzetí
- 10.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném pro předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
 - 10.4.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla
- 10.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 10.5.1.1. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona, doklady o provedených revizních zkouškách;
 - 10.5.1.2. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.5.1.3. Stavební deník;
 - 10.5.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
 - 10.5.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 10.5.3.1. Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
 - 10.5.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, přičemž zdůvodní, proč je požaduje, a uvede termín, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 10.6. Kolaudace
- 10.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované jednání.

- 10.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 10.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

11.1. Odpovědnost za vady Díla

- 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době.
- 11.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatel, třetí osobou (vyjma subdodavatelů Zhotovitele či osob se Zhotovitelem jinak spolupracujících), nebo vyšší mocí.

11.2. Délka záruční doby

- 11.2.1. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců** na celé Dílo.
- 11.2.2. Záruční doba začíná běžet od doby předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 11.2.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 11.2.4. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, se běh záruční doby po přerušení opětovně obnovuje, tj. pokračuje, u vyměněných částí Díla začne záruční doba běžet znovu.

11.3. Způsob uplatnění reklamace

- 11.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vyřídit reklamaci. Objednatel je v případě práv z vadného plnění oprávněn požadovat práva z vadného plnění stanovená občanským zákoníkem, zejména:
 - 11.3.1.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů);
 - 11.3.1.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - 11.3.1.3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.V případě uplatnění vady kryté zárukou je Objednatel oprávněn požadovat nároky, které jsou uvedeny v čl. 11.3.1.1. smlouvy, v čl. 11.3.1.2. smlouvy nebo v čl. 11.3.1.3. smlouvy, a to dle své volby. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 11.3.2. Reklamaci vad ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou

11.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne doručení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne doručení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. Nenavrhne-li Zhotovitel termín odstranění vad či nezašle-li Objednateli žádné sdělení ohledně reklamace dle tohoto článku, je Zhotovitel povinen

- odstranit vadu způsobem uvedeným v reklamaci nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 11.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po doručení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu.
- 11.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po doručení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje uhradit Objednateli Zhotovitel bez zbytečného odkladu.
- 11.4.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po doručení reklamace (oznámení).
- 11.4.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 11.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 11.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 11.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 11.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu řádně či jestliže Objednatel odmítne opravu převzít, je Objednatel v tomto protokolu oprávněn stanovit Zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění vady. Zhotovitel je povinen takový protokol podepsat.

12. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. Vlastnictví Díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na Díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Pojištění
- 13.1.1. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předá Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předloženou pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla. Jakékoliv změny rozsahu pojištění nebo pojistné smlouvy Zhotovitel projedná s Objednatelem předem, přičemž Zhotovitel není oprávněn pojistnou smlouvu změnit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele s příslušnou změnou. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Zhotoviteli kdykoliv během trvání této Smlouvy platnou pojistnou smlouvu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení žádosti Objednatele o zaslání této pojistné smlouvy.

- 13.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 13.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 13.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli přiměřenou součinnost
- 13.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. KONTROLA

- 15.1. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen zajistit u všech subdodavatelů.

16. ZMĚNA SMLOUVY

- 16.1. Forma změny Smlouvy
- 16.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako písemný dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy. Jinou formu změny této Smlouvy smluvní strany výslovně vylučují.
- 16.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
- 16.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku; marné uplynutí této doby však neznamená souhlas s návrhem, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 16.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy
- 16.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu, či postoupit tuto smlouvu na třetí osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

16.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

17. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 17.1. V případě plnění Zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 17.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy pokud:
- 17.2.1. je vedeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - 17.2.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - 17.2.3. Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu,
 - 17.2.4. Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované,
 - 17.2.5. Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na příslušnou veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
 - 17.2.6. Zhotovitel nedbá pokynů Objednatele pro provádění Díla ani přes písemné upozornění, že na provedení pokynu Objednatel trvá,
 - 17.2.7. v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.
- 17.3. Způsob odstoupení od Smlouvy
- 17.3.1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy nebo ze zákona vyplývajících důvodů, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 - 17.3.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit odesláním nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.4. Den účinnosti odstoupení
- 17.4.1. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, případně ke konkrétnímu dni, pakliže byl v odstoupení takový den vymezen.
- 17.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy
- 17.5.1. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 17.5.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
 - 17.5.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - 17.5.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - 17.5.1.4. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od doručení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - 17.5.1.5. strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk.

18. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem.
- 18.2. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji pohledávku za Objednatelem vzniklou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní ani jakoukoliv část takové pohledávky oproti jakékoliv pohledávce Objednatele za Zhotovitelem.
- 18.3. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit ani jakkoliv zatížit pohledávku ani jakoukoliv její část, kterou má Zhotovitel za Objednatelem z jakéhokoliv titulu dle této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 18.4. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy, s čímž Zhotovitel souhlasí.
- 18.5. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
- 18.5.1. Příloha č. 1 - Projektová dokumentace stavby vč. veškerých součástí a příloh – volná příloha smlouvy.
- 18.5.2. Příloha č. 2- Oceněný výkaz výměr zhotovitelem
- 18.5.3. Usnesení RM
- 18.6. Účastníci Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 18.7. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona o zpracování osobních údajů, nařízení o ochraně osobních údajů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů., jakož i další příslušné právní předpisy.
- 18.8. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.9. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Mníšek pod Brdy na svém zasedání dne 26.8.2026, usnesením č. 20-127/2026.

V Mníšku pod Brdy dne 11. 9. 2026

Město Mníšek pod Brdy

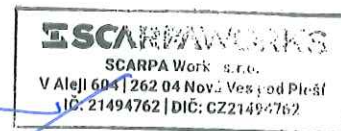
Ing. Petr Digrin, Ph.D.,

starosta města



V NVpP dne 11. 9. 2026

SCARPA Works s.r.o.



Jakub Škarpa

jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20260503
Stavba: Rymaňská - obytná zóna

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: #####

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SCARPA Works s.r.o.

IČ: 21494762
DIČ: CZ21494762

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 565 000,00
DPH základní snižená	sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 565 000,00	748 650,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 313 650,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20260503

Stavba: Rymaňská - obytná zóna

Místo:

Datum:

17.08.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SCARPA Works s.r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 565 000,00	4 313 650,00
20260503	Rymaňská - obytná zóna	3 565 000,00	4 313 650,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Slavba:

Rymaňská - obytná zóna

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SCARPA Works s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.08.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

21494762

DIČ:

CZ21494762

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 565 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 565 000,00	21,00%	748 650,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 313 650,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Slavba:

Rymaňská - obytná zóna

Místo:

Datum: 17.08.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SCARPA Works s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 565 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

3 418 167,10

1 - Zemní práce

698 502,48

5 - Komunikace pozemní

2 028 911,10

8 - Trubní vedení

131 848,00

8prop01 - Dodatečné práce

27 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

362 717,32

997 - Přesun sulě

125 871,62

998 - Přesun hmot

70 316,58

PSV - Práce a dodávky PSV

49 514,55

742 - Elektroinstalace - slaboproud

49 514,55

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

97 318,35

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

75 000,00

VRN3 - Zařízení slaveniště

8 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

11 600,00

VRN7 - Provozní vlivy

1 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

1 218,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rymaňská - obytná zóna

Místo:

Datum: 17.08.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SCARPA Works s.r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 565 000,00

D HSV Práce a dodávky HSV 3 418 167,10

D 1 Zemní práce 698 502,48

1	K	113106341	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m2 komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvárnek	m2	33,200	190,00	6 308,00	CS ÚRS 2026 01
2	K	113106342	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m2 komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z kameninových dlaždic nebo desek	m2	60,700	190,00	11 533,00	CS ÚRS 2026 01
3	K	113107221	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	1 104,800	85,00	93 908,00	CS ÚRS 2026 01
4	K	113107242	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živinových, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	1 104,800	90,00	99 432,00	CS ÚRS 2026 01
5	K	113154513	Frézování živinového podkladu nebo krytů s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy 50 mm	m2	18,100	130,00	2 353,00	CS ÚRS 2025 02
VV					36,2*0,5	18,100		
6	K	113202111	Vytřhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	335,600	45,00	15 102,00	CS ÚRS 2026 01
VV					323,1*12,5	335,600		
7	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	341,212	280,00	95 539,36	CS ÚRS 2026 01
8	K	122251104.1	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	327,574	280,00	91 720,72	CS ÚRS 2024 02
P				Poznámka k položce: sanace - prodírce 50% pod komunikací nulný souhlas investora				
VV					1310,295*0,5*0,5	327,574		
9	K	162551108	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m	m3	668,786	140,00	93 630,04	CS ÚRS 2026 01
VV					341,212+327,574	668,786		
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	668,786	45,00	30 095,37	CS ÚRS 2026 01
VV					668,786	668,786		
11	K	181111112	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	286,400	45,00	12 888,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	181411131	Založení trávníku na pudě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	286,400	35,00	10 024,00	CS ÚRS 2024 02
13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	4,296	350,00	1 503,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		286,4*0,015		4,296			
14	M	005724901	Pomalurozpustné trávníkové hnojivo, 0,2kg/m2	kg	57,280	250,00	14 320,00	
	VV		286,4*0,2		57,280			
15	K	181951112	Úprava pláň vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním	m2	1 389,053	45,00	62 507,39	CS ÚRS 2026 01
16	K	182351023	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	286,400	140,00	40 096,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		286,4		286,400			
17	M	10364101	zemina pro lerenní úpravy - ornice	t	50,120	350,00	17 542,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		286,4*0,1*1,75		50,120			
D 5			Komunikace pozemní		2 028 911,10			
18	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 150 mm	m2	26,250	210,00	5 512,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		12,65*13,6		26,250			
19	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 200 mm	m2	1 310,295	260,00	340 676,70	CS ÚRS 2026 01
	VV		932,3*1,15+165,4*1,1+51,1*1,1		1 310,295			
20	K	564871011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 250 mm	m2	1 310,000	310,00	406 100,00	CS ÚRS 2026 01
	P		Poznamánka k položce: sanace 50 cm - Ø/125 predikce 50% plochy					
	VV		2*1310*0,5		1 310,000			
21	K	564910411	Podklad nebo podsyp z asfaltového recyklátu s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 50 mm	m2	12,500	120,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
22	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s zhuštěním, po zhuštění tl. 150 mm	m2	1 217,728	250,00	304 432,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		932,3*1,06+165,4*1,06+51,1*1,06		1 217,728			
23	K	565155021	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhuštěním ACP 16 + v pruhu šířky přes 3 m, po zhuštění tl. 70 mm	m2	932,300	410,00	382 243,00	CS ÚRS 2026 01
24	K	566901161	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhuštěním obalovaným kamenivem ACP tl. 100 mm	m2	18,100	950,00	17 195,00	CS ÚRS 2025 02
25	K	572340111	Vyspravení krytu komunikací po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO, po zhuštění tl. přes 30 do 50 mm	m2	18,100	650,00	11 765,00	CS ÚRS 2025 02
26	K	573211107	Posítk spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,30 kg/m2	m2	932,300	25,00	23 307,50	CS ÚRS 2026 01
27	K	577133101	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhuštěním ACO 8 v pruhu šířky do 1,5 m, po zhuštění tl. 40 mm	m2	12,500	290,00	3 625,00	CS ÚRS 2026 01
28	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhuštěním ACO 11+ v pruhu šířky přes 3 m, po zhuštění tl. 40 mm	m2	932,300	290,00	270 367,00	CS ÚRS 2026 01
29	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva	m2	51,100	750,00	38 325,00	CS ÚRS 2026 01
30	M	58381007	kostka štipaná dlažební žula drobná Ø/10	m2	52,122	1 550,00	80 789,10	CS ÚRS 2026 01
	VV		51,1*1,02 *Prepočtené koeficientem množství		52,122			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného II. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrovaním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici II. 80 mm skupiny A, pro plochy přes. 100 do 300 m ² .	m ²	165,400	360,00	59 544,00	CS ÚRS 2026 01
32	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m ²	168,708	425,00	71 700,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		165,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		168,708			
33	K	596811120	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého II. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m ² (bez zámků), pro plochy do 13,6+2,2	m ²	15,800	360,00	5 688,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		13,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		15,800			
34	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm II 60mm přírodní	m ²	13,872	365,00	5 063,28	CS ÚRS 2025 01
	VV		13,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		13,872			
35	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm II 60mm barevná	m ²	2,244	480,00	1 077,12	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: červená					
	VV		2,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,244			
D 8 Trubní vedení							131 848,00	
36	K	871310320	Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého plostěnného SN 12 DN 150	m	9,800	260,00	2 548,00	CS ÚRS 2025 01
37	M	28617R25	trubka kanalizační PP plostěnná DN 150x1000mm SN12	m	9,800	1 250,00	12 250,00	
38	K	895941311	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UVB-50	kus	6,000	3 500,00	21 000,00	CS ÚRS 2025 01
39	M	BTL 0006304.U RS	dno betonové pro uliční vpust' s kalovou prohlubní TBV-Q 450/300/2a 45x30x5cm	kus	6,000	900,00	5 400,00	
40	M	59222804650	skruž betonová pro uliční vpust' s výtokovým otvorem PVC, 45x35x5 cm	kus	6,000	650,00	3 900,00	
41	M	59222802600	skruž betonová pro uliční vpust' horní 45 x 29,5 x 5 cm	kus	6,000	650,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 01
42	M	BTL 0006307.U RS	skruž betonová pro uliční vpust' horní TBV-Q 450/295/5b, 45x29,5x5cm	kus	6,000	650,00	3 900,00	
43	M	592238649	prstenec betonový pro uliční vpust' vyrovnávací 39 x 6 x 13 cm	kus	6,000	450,00	2 700,00	
44	K	899211111	Osazení litinových mříží s rámem na šachtách tunelové stoky hmotnosti jednolitě do 50 kg	kus	6,000	900,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
45	M	28661787	mříž šachtová dešťová litinová dešťová dno DN 425 pro třídu zatížení D400 čtverec	kus	6,000	1 550,00	9 300,00	CS ÚRS 2025 01
46	M	55241000	koš kalový pod kruhovou mříž - lehký	kus	6,000	900,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
47	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu	kus	7,000	1 850,00	12 950,00	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: kanalizace					
48	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, soupěte nebo hydrantu bez úpravy armatur	kus	16,000	900,00	14 400,00	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: vodovod					
49	K	R 230.1	Výšková úprava poklopu pro uzávěr plynu	ks	2,000	900,00	1 800,00	
D 8prop01 Dodatečné práce							27 000,00	
50	K	8prop04	Připojení kanalizačních přípojek na stávající ležatou kanalizaci	ks	6,000	4 500,00	27 000,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							362 717,32	
51	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m ² objímkami na sloupky nebo	kus	9,000	1 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2025 02
52	M	40445654	informační značky zónové IZ5 1000x750mm	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
	P		Poznámka k položce: IZ5a 2x, IZ5b 2x					
53	M	40445600	výstražné dopravní značky A1-A30, A33, A34 600mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01
	P		Poznámka k položce: A7b					
54	M	40445647	dodatekové tabulky E1, E2a,b, E6, E9, E10 E12c, E17 500x500mm	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	M	40445611	značky upravující přednost P2, P3, P8 500mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
56	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové palky	kus	5,000	1 200,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
57	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	5,000	1 100,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 02
58	M	40445240	palka pro sloupek Al D 60mm	kus	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 02
59	M	40445253	vičko plastové na sloupek D 60mm	kus	5,000	90,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
60	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	10,000	90,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
61	K	914-R1	Přesazení stávajícího SDZ včetně sloupku	ks	18,000	1 250,00	22 500,00	
62	K	914-R2	Odstranění stávajícího SDZ včetně sloupku	ks	3,000	450,00	1 350,00	
63	K	914-R3	Odstranění stávajícího SDZ (pouze deska)	ks	4,000	450,00	1 800,00	
64	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zalitím spár cementovou maltou slojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	391,700	380,00	148 846,00	CS ÚRS 2026 01
65	M	59217032	obrubník betonový silniční 1000x150x150mm	m	385,560	150,00	57 834,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		378*1,02*Přepočtené koeficientem množství		385,560			
66	M	59217034	obrubník silniční betonový 1000x150x300mm	m	11,934	240,00	2 864,16	CS ÚRS 2026 01
	vv		11,7*1,02*Přepočtené koeficientem množství		11,934			
67	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	2,040	450,00	918,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		2*1,02*Přepočtené koeficientem množství		2,040			
68	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zalitím spár cementovou maltou slojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	129,700	380,00	49 286,00	CS ÚRS 2025 01
69	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	132,294	140,00	18 521,16	CS ÚRS 2025 02
	vv		129,7*1,02*Přepočtené koeficientem množství		132,294			
70	K	919732211	Stýčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry	m	36,200	140,00	5 068,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		15,7*20,5		36,200			
71	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	36,200	150,00	5 430,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		15,7*20,5		36,200			
D 997 Přesun sulě							125 871,62	
72	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.01.01	t	77,264	320,00	24 724,48	CS ÚRS 2024 02
	vv		8,466+68,798		77,264			
73	K	997013873	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.05.04	t	202,081	45,00	9 093,65	CS ÚRS 2026 01
	vv		14,265+187,816		202,081			
74	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17.03.02	t	243,056	150,00	36 458,40	CS ÚRS 2025 02
75	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	524,482	90,00	47 203,38	CS ÚRS 2024 02
76	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1	t	1 048,964	8,00	8 391,71	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: vzdálenost 5 km					
	vv		524,482*2		1 048,964			
D 998 Přesun hmot							70 316,58	
77	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	2 343,886	30,00	70 316,58	CS ÚRS 2025 01

o PSV

Práce a dodávky PSV

49 514,55

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
							49 514,55	
D		742	Elektroinstalace - slaboproud					
78	K	742110401	Montáž instalačních kanálů plastových jednokomorových	m	199,500	65,00	12 967,50	CS ÚRS 2020 01
Poznámka k položce: dělená trubka 160/110 vč. spojek eurosignal 77 bm cotin 122.5 bm VV 77+122,5								
					199,500			
79	M	56245119	HDPE 160/110	m	203,490	85,00	17 296,65	
Poznámka k položce: dělená trubka 160/110 vč. spojek VV 199,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství								
					203,490			
80	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	18,720	380,00	7 113,60	CS ÚRS 2026 01
Poznámka k položce: strannové přeložení - eurosignal 36 + 42 = 78 bm VV 78*0,4*0,6								
					18,720			
81	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	18,720	190,00	3 556,80	CS ÚRS 2026 01
					18,720			
82	K	742124008	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnější rozvody do žlabu nebo lišty	m	78,000	110,00	8 580,00	CS ÚRS 2026 01
Poznámka k položce: strannové přeložení eurosignal 78 bm								
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				97 318,35	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				75 000,00	
83	K	012103000.1	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení inž. síť	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 02
84	K	012203000	Geodetické práce při provádění a při dokončení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 02
85	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 02
86	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení	paré	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN3	Zařízení stavenišť				8 500,00	
87	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
88	K	034503000	Informační tabule na staveništi	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost				11 600,00	
89	K	042903000	Ostatní posudky	kpl	2,000	5 800,00	11 600,00	CS ÚRS 2024 02
Poznámka k položce: zkoušky hutnění								
D		VRN7	Provozní vlivy				1 000,00	
90	K	070001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
Poznámka k položce: montáž a demontáž dočasných dopravních značek dopravní značky								
D		VRN9	Ostatní náklady				1 218,35	
91	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	kpl	1,000	1 218,35	1 218,35	CS ÚRS 2024 02
Poznámka k položce: čištění komunikací								



Město Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Výpis z usnesení rady města č. 127/2026 ze dne 26. 8. 2026

Usnesení č. 20-127/2026

Rada města souhlasí s výběrem zhotovitele veřejné zakázky s názvem: „Mníšek pod Brdy – Rymáňská – obytná zóna“ se společností SCARPA Works s.r.o., se sídlem: V Aleji 604, 262 04 Nová Ves pod Pleší, IČO: 21494762, zastoupena: Jakubem Škarpou, jednatelem společnosti.

Rada města souhlasí se zněním a uzavřením Smlouvy o dílo mezi (objednatelem) městem Mníškem pod Brdy a (zhotovitelem) společností SCARPA Works s.r.o., se sídlem: V Aleji 604, 262 04 Nová Ves pod Pleší, IČO: 21494762, zastoupena: Jakubem Škarpou, jednatelem společnosti s celkovou částkou 3.565.000 Kč bez DPH.

PRO 4

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Ing. Petr Digrin, Ph.D.
starosta



